

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till föreningsstämman i Brf URD 7  
Org.nr. 769610-7973

### **Rapport om årsredovisningen**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf URD 7 för år 2014.

#### ***Styrelsens ansvar för årsredovisningen***

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsstandard i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Uttalanden***

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf URD 7 för år 2014.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den *11 juni* 2015

*Berit Holmgren*  
Berit Holmgren

Godkänd revisor Far

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen URD 7**  
769610-7973

Räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

AM  
20  
14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2007-04-16 och nuvarande stadgar registrerades 2007-05-25 hos Bolagsverket.

### Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Urd 7	2007	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1926 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar (två trappuppgångar).

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 893 kvadratmeter, varav 2 580 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 313 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter och hyresrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
3	22	12	-	-	-

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

DD  
NH

Verksamhet	Yta/kvm	Momspliktig	Löptid t.o.m.	Kontraktstyp
Cafe/Ulrika Öhman	50	Ja	2015-02-01	3-årig med förlängning
Frisör/Twisted Handelsbolag	60	Ja	2015-09-30	3-årig med förlängning
Tryckeri/CH Tryckeri	79	Ja	2017-05-01	3-årig med förlängning
Vanadis Psykoterapimottagning	60	Nej	2018-04-01	3-årig med förlängning
Lager/Telenor Sverige AB	8	Ja	2015-09-30	1-årig med förlängning
Lager/AB Stokab	1	Ja	2018-04-28	5-årig med förlängning

I Föreningen finns även följande gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggningar	Ändamål
Tvättstuga	Gemensamt tvättutrymme
Cykelförråd	Förvaring av cyklar

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007-04-16 och sträcker sig fram till 2017. Nedanstående åtgärder har genomförts:

Åtgärd	År	Ev kommentar
Stambyte	2008	Alla stammar
Ny tvättstuga	2008	
Byte Fjärrvärmesystem	2008	
Sanering av fuktskada Kungsbalkong	2010-2011	

*Handwritten initials:*  
A DD M  
NH

Renovering av tak	2012-2013
Byggnation av balkonger	2012-2013
Renovering av källare	2014
Renovering av cykelrum	2014
Byggnation av förråd	2014
Byte av hissar	2014-2015
Renovering av trapphus (beställt 2015)	2015
Säkerhetsdörrar (beställt 2015)	2015
Renovering av fönster (planerat)	2015-2016
Fasadputsning (planerat)	2015-2016

---

## Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Valorem:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Övriga avtal:

- Fastighetsförvaltning och städning; Fastighetsägarna

Föreningen har bredbandsuppkoppling och kabel-tv via ComHem.

## Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter har under året 8 överlåtit.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att andrahandsuthyrning endast får ske med styrelsens samtycke.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar med 2,5 % respektive 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvare.

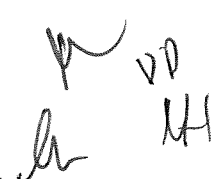
## Styrelsen

Styrelsen från och med årsstämman haft följande sammansättning:

---

Namn	Uppdrag
I Dudek	Ordförande
Mika Laine	Ledamot
Christian Hallebro	Ledamot
Niclas Holhammar	Ledamot

Danie



Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelseledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden och ytterligare ett tiotal icke protokollförda möten. Anledningen till mängden oprotokollförda möten har varit av pragmatisk karaktär där stöd för alla åtgärder redan funnits i tidigare tagna och protokollförda beslut.

### Revisorer

Namn	Uppdrag	Byrå
Berit Holmgren	Ordinarie Extern	Carlsson & Partners

### Föreningens ekonomi

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,4% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var 1 217 kr per bostadslägenhet under 2014. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index. För lokaler är fastighetsskatten den samma som tidigare det vill säga 1 % av taxeringsvärdet.

Föreningen är registrerad för frivillig moms. Det innebär att för beslutade lokaler debiterar föreningen moms på hyresavierna samtidigt som föreningen kan dra av den delen av momsen som kan hänföras till lokalernas andel av kostnaderna.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Styrelsen har under året tagit ställning huruvida man ska följa regelverket K2 eller K3. Efter samråd med revisor samt diskussion om fastighetens renoveringar osv. de kommande åren så har styrelsen valt att följa K2 på inrådan av såväl ekonomibolag samt revisor.

### Väsentliga händelser under året och efter årets slut

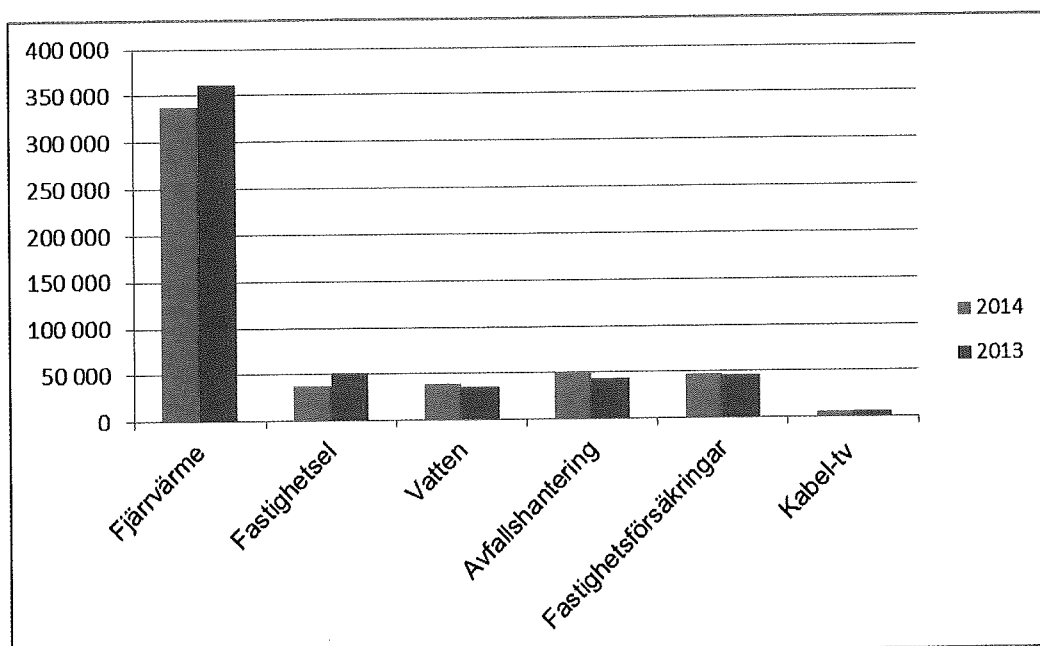
Styrelsen har under våren 2014 sålt föreningens sista hyresrätt till ett värde av 5,7 miljoner, vilket har stärkt ekonomin i föreningen. Vidare har det gynnsamma ränteläget gjort att föreningens räntekostnader för ett av våra lån har sjunkit väsentligt. Föreningen har en god kassalikviditet och styrelsen bedömer att planerade renoveringar/ombyggnationer under 2015/2016 kommer att kunna finansieras med befintlig kassa.

Under slutet av året inleddes ett utbyte av hissarna, vilket uppdrogs St Eriks hiss. Arbetet slutförs Q2 2015.

Styrelsen bedömer också att avgiften för boende i föreningen bör kunna sänkas i en trappmodell där en stegvis nedtrappning sker. Ett förslag har tagits fram och ska behandlas av styrelsen under 2015.

*Handwritten signatures and initials:*  
a, 20, KH, K

Fördelning av driftskostnader:



Flerårsöversikt

Uppgifter enligt fastighetstaxeringen 2.489 kvm bostadsyta av 2.893 kvm totalyta.

Nyckeltal per bokslutsdagen	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning (tkr)	2 000	2 076	2 029	1 958	1 932	2 080
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1.404	-798	-518	-349	-81	346
Soliditet %	75	80	68	70	69	74
Årsavgift/bostadsrättsyta*	655	609	612	595	582	618
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 232	8 540	10 847	10 044	10 578	8 460
Elkostnad/totalyta*	13	18	23	19	33	8
Värmekostnad/totalyta*	117	127	125	120	131	126
Vattenkostnad/totalyta*	14	12	14	13	13	13

\*Nyckeltalet stämmer inte riktigt mellan åren då bostadsrättsytan har ökat till följd av de upplåtelse som gjorts samt övriga ombyggnationer.

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som finansierare med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig varit under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

*Handwritten initials/signature*



<b>Dispositioner beträffande vinst eller förlust</b>	<b>Belopp</b>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 549 560
årets resultat	-1 403 967
<b>Totalt</b>	<b>-3 953 527</b>
Disponeras så att:	
avsätts till underhållsfond	187 602
balanseras i ny räkning	-3 765 925
<b>Totalt</b>	<b>-3 953 527</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Handwritten signature and initials: A OO K  
NA

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<b>2014-01-01- 2014-12-31</b>	<b>2013-01-01- 2013-12-31</b>
Nettoomsättning	1	1 999 839	2 076 333
Övriga rörelseintäkter		11 305	-
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>2 011 144</b>	<b>2 076 333</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift-fastighetskostnader	2	-1 759 734	-1 422 331
Personalkostnader	3	-46 299	-36 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-973 226	-655 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 779 259</b>	<b>-2 114 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-768 115</b>	<b>-37 974</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		436	1 958
Räntekostnader		-636 288	-762 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-635 852</b>	<b>-760 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 403 967</b>	<b>-798 119</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 403 967</b>	<b>-798 119</b>
<b>Aktuell skatt</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 403 967</b>	<b>-798 119</b>

A DD M  
MH

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	88 078 997	88 309 872
Inventarier, verktyg och installationer	6	16 438	18 410
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 095 435</b>	<b>88 328 282</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>88 095 435</b>	<b>88 328 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Pågående arbete</b>			
Pågående arbete	7	613 712	-
<b>Summa pågående arbete</b>		<b>613 712</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		421 279	440 176
Övriga fordringar		21 392	16 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	37 942	37 715
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>480 613</b>	<b>494 589</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	9	6 475 655	1 048 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 475 655</b>	<b>1 048 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 569 980</b>	<b>1 543 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>95 665 415</b>	<b>89 871 558</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
A 20 KH

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

10

*Bundet eget kapital*

Insattser och upplåtelseavgifter

77 533 213 66 583 213

Yttrefond

2 959 752 2 772 150

**Summa bundet eget kapital**

**80 492 965 69 355 363**

**Ansamlad förlust**

Balanserat förlust

-2 549 560 -1 563 839

Årets förlust

-1 403 967 -798 119

**Summa fritt eget kapital**

**-3 953 527 -2 361 958**

**Summa eget kapital**

**76 539 438 66 993 405**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

11

18 000 000 22 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 000 000 22 000 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

342 953 85 502

Skatteskulder

- 469

Övriga skulder

44 568 51 166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

738 456 741 016

**Summa kortfristiga skulder**

**1 125 977 878 153**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**95 665 415 89 871 558**

**Ställda säkerheter**

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Handwritten signatures and initials: "M DD NH" and a large flourish.

## Tilläggsupplysningar

### Redovisning- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (k2).

Då företaget tillämpar det allmänna rådet BFNAR 2009:1 för första gången kan detta innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Belopp i kr om inget annat anges.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fond för yttre underhåll

Till fonden skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättning till fonden göras enligt planen. Uttag från fond görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets underhållskostnader.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv avskrivningsplan på 100 år. En ny rak avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden på 100 år och rak avskrivning. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och stambyte (föreg. års avskr 0,25%)	1%
-Fastighetsförbättringar	5%
-Inventarier	20%

Mark skrivs inte av

*Handwritten signature and initials*

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning

	<b>2014-01-01- 2014-12-31</b>	<b>2013-01-01- 2013-12-31</b>
Årsavgifter bostäder	1 629 722	1 570 729
Hysesintäkter bostäder	12 662	75 974
Hysesintäkter lokaler	326 724	408 576
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	15 994	14 192
Hysesintäkter antenn	6 000	6 000
Övriga avgifter och intäkter	8 737	862
<b>Summa</b>	<b>1 999 839</b>	<b>2 076 333</b>

### Not 2 Drift - fastighetskostnader

	<b>2014-01-01- 2014-12-31</b>	<b>2013-01-01- 2013-12-31</b>
Fastighetsskötsel och städning	141 104	170 125
Löpande reparationer	27 590	50 518
Periodiskt underhåll	405 057	27 684
Fjärrvärme	337 396	361 779
El	38 481	51 395
Vatten	39 693	34 673
Sophämtning	49 623	42 773
Försäkringspremier	47 451	45 919
Kabel-tv	6 152	6 149
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	76 369	76 110
Mäklararvode	225 875	195 000
Ersättningar till hyresgäster	200 000	200 000
Revisionsarvoden	51 241	24 172
Kameral förvaltning (avtal)	52 147	51 168
Övriga förvaltningskostnader	18 736	12 691
Juridik	-	35 563
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	17 963	16 682
Föreningsavgifter	4 873	4 925
Övriga kostnader	19 983	15 005
<b>Summa</b>	<b>1 759 734</b>	<b>1 422 331</b>

### Not 3 Personalkostnader

#### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

	<b>2014-01-01- 2014-12-31</b>	<b>2013-01-01- 2013-12-31</b>
Styrelsearvode	35 229	28 058
Sociala avgifter	11 070	8 814
<b>Summa</b>	<b>46 299</b>	<b>36 872</b>

A DD h  
KH

#### Not 4 Avskrivningar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnader	328 472	82 118
Fastighetsförbättringar	642 782	571 671
Inventarier	1 972	1 315
<b>Summa</b>	<b>973 226</b>	<b>655 104</b>

Linjal 1% avskrivningsplan på byggnaden och stambyte från och med 2014-01-01.

#### Upplysningar till balansräkning

##### Not 5 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärdet byggnaden	51 167 161	50 728 572
-Årets investeringar	740 379	438 589
-Utgående ackumulerat anskaffningsvärdet byggnaden	51 907 540	51 167 161
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 994 649	-1 340 860
-Årets avskrivningar	-971 254	-653 789
-Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 965 903	-1 994 649
Ackumulerat anskaffningsvärde mark	39 137 360	39 137 360
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>88 078 997</b>	<b>88 309 872</b>
Taxeringsvärde byggnad	26 589 000	26 589 000
Taxeringsvärde mark	35 945 000	35 945 000
<b>Summa</b>	<b>62 534 000</b>	<b>62 534 000</b>
Taxeringsvärde bostäder	59 400 000	59 400 000
Taxeringsvärde lokaler	3 134 000	3 134 000
<b>Summa</b>	<b>62 534 000</b>	<b>62 534 000</b>

##### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärdet inventarier	19 725	-
-Årets anskaffningar		19 725
-Utgående ackumulerat anskaffningsvärdet inventarier	19 725	19 725
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 315	

*Handwritten signatures and initials:*  
 k  
 DD  
 SH

**Bostadsrättsföreningen URD 7** 13  
769610-7973

-Årets avskrivning -1 972 -1 315  
-Utgående ackumulerade avskrivningar -3 287 -1 315

**Redovisat värde vid årets slut** 16 438 18 410

**Not 7 Pågående arbete**

**2014-12-31 2013-12-31**

Pågående hissarbete. Avslutas år 2015. 613 712 -  
613 712 -

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**2014-12-31 2013-12-31**

Fastighetsförsäkring 19 823 19 699  
Kameral förvaltning 13 634 12 998  
Vatten/avlopp 2 950 3 480  
Kabel-tv 1 535 1 538

**Summa** 37 942 37 715

**Not 9 Kassa och bank**

**2014-12-31 2013-12-31**

SEB företagskonto 5 975 232 1 048 684  
SEB sparkonto - 3  
SEB placeringskonto 500 423 -

**Summa** 6 475 655 1 048 687

**Not 10 Eget kapital**

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	60 740 649	5 842 564	2 772 150	-1 563 839	-798 119
Inbetalda insatser	5 887 620				
Inbetalda upplåtelseavgifter		5 062 380			
Avsättning till underhållsfond			187 602	-187 602	
Föregående års resultat				-798 119	798 119
Årets resultat					-1 403 967
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>66 628 269</b>	<b>10 904 944</b>	<b>2 959 752</b>	<b>-2 549 560</b>	<b>-1 403 967</b>

h DD KH



### Not 11 Skulder till kreditinstitut

<i>Kredit nr</i> <i>Swedbank</i>	<i>Räntesats %</i> <i>2014-12-31</i>	<i>Räntesats %</i> <i>2013-12-31</i>	<i>Slutbet</i> <i>dag</i>	<i>Belopp</i> <i>2014-12-31</i>	<i>Belopp</i> <i>2013-12-31</i>
275 483 3990	4,820	4,820	2017-03-24	9 000 000	9 000 000
275 483 4444	1,018	1,961	rörlig, 3 mån	9 000 000	9 000 000
285 085 3280	-	1,817	-	-	2 500 000
285 306 2343	-	2,721	-	-	1 500 000
<b>Summa</b>				<b>18 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

Lånen är amorteringsfria, men under året har 4.000.000 kr extra amorterats.

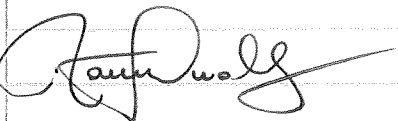
### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Förutbetalda avgifter/hyror	506 597	522 434
Upplupen ränta	88 717	107 696
Styrelsearvode	35 229	35 229
Sociala avgifter	11 069	11 068
Fjärrvärme	56 154	49 852
El	3 089	3 637
Revisionsarvode	26 872	2 600
Årsredovisning	8 799	8 500
Övriga poster	1 930	-
<b>Summa</b>	<b>738 456</b>	<b>741 016</b>

h  
h  
OP  
KH

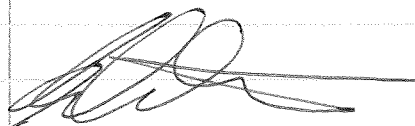
### Underskrifter

Ort och datum *Stockholm 2015-05-06*



Daniel Dudek

Ordförande



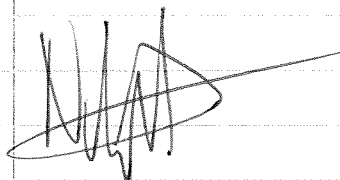
Mika Laine

Ledamot



Christian Hallebro

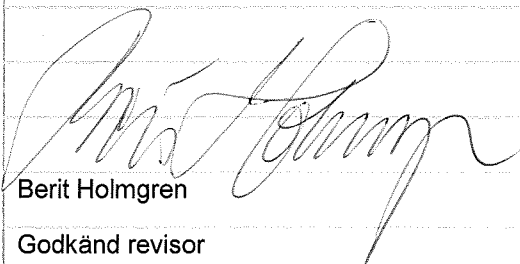
Ledamot



Niclas Holhammar

Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *1 juni 2015*



Berit Holmgren

Godkänd revisor