

Att tänka på vid renovering av lägenhet i BRF Urd 7

Följande gäller och bör tänkas på i samband med renovering av lägenhet i BRF Urd 7.

Information

Meddela alltid styrelsen

Meddela alltid föreningens styrelse i god tid innan renoveringen om du planerar att göra en större renovering i lägenheten. Om renoveringen innefattar ingrepp i bärande konstruktioner eller ventilationskanaler samt större ändringar av kök och våtrum som till exempel berör befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten **måste du ha ett tillstånd** från föreningen. Alla ändringar måste utföras fackmässigt av auktoriserad installatör.

Föreningens medlemmar

Tänk på att respektera övriga medlemmar i föreningen och deras hemmiljö. Informera alltid i god tid om kommande renovering på föreningens anslagstavlor, berätta om arbetets omfattning och hur lång tid det är planerat att ta.

Föreningens lokalinnehavare

Tänk på att våra lokalinnehavare har olika behov som kan påverkas av din renovering. Det kan vara behov av tillgång på vatten, tyst arbetsmiljö eller behov av tillgängliga lastplatser m.m. Det är ditt ansvar att ha en dialog med dem i god tid innan renoveringen påbörjas så att de kan sköta sin verksamhet utan oplanerade störningar.

Förhållningsregler

Arbetstider

Arbetet ska förläggas till dagtid, 07.00-18.00 måndag till fredag. Så kallade bullriga arbeten (borrning, bilning, bankande och dyl.) får ej ske vardagar 07.00-08.00 samt efter kl 17.00. Tysta arbeten (t.ex. målning) kan ske på lördagar mellan 09.00-17.00.

Gemensamma utrymmen

Byggnad, byggnadsdelar (ex hiss) och inredning (ex postboxar) som inte berörs av medlemmens entreprenad ska skyddas så att inga skador uppstår. Hiss ska dammsugas dagligen om den används. Föremål och material får inte lutas mot byggnadens inner- eller ytterväggar.

Verktyg, byggnadsmaterial och byggavfall får inte förvaras i trapphus eller andra gemensamma utrymmen.

Beställaren av arbetet ansvarar under entreprenadtiden för att städning utförs i de gemensamma utrymmen som påverkas av entreprenaden till den nivå att föreningens ordinarie städning inte påverkas.

Avstängningar

Vattenavstängning ska meddelas medlemmarna 1-2 dagar i förväg genom anslag på föreningens anslagstavlor och får inte vara längre än 2 timmar utan godkännande från

styrelsen. Vattenavstängning får endast ske mellan 9.00-11.00 eller 15:00-17:00. De lokalinnehavare som är beroende av vattenförsörjning måste informeras minst en vecka i förväg.

Elavstängningar ska meddelas minst en vecka i förväg genom anslag på föreningens anslagstavlor och får inte vara längre än 2 timmar utan godkännande från styrelsen.

Dokumentation

Innan renoveringen påbörjas ska förteckning över vilka entreprenörer som ska anlitas lämnas till styrelsen.

Efter slutförd renovering eller ombyggnad av en lägenhet ska kopia av följande dokument lämnas till styrelsen:

- kvalitetsdokument enligt Byggkeramikrådets branschregler för våtrum
- kvalitetsdokument enligt branschreglerna för Säker vatteninstallation
- behörighetsbevis för el- och gasarbeten

Som beställare av arbetena är det lämpligt att säkerställa att man fått kvalitetsdokument och intyg överlämnade till sig innan man slutbetalar arbetena.

Slutbesiktning

Föreningens kontroll av arbeten i lägenheter

I samband med en större renovering eller ombyggnad ska föreningens tekniska förvaltare besiktiga utförandet av arbetena i lägenheten. En sådan kontroll innefattar ett eller flera besök under arbetenas gång i syfte att säkerställa att arbetena utförs med iakttagande av gällande branschregler och myndighetskrav. Både före och efter arbetenas utförande sker en besiktning som ombesörjs av företrädare för föreningens tekniska förvaltare. Samtliga kontakter med föreningens tekniska förvaltning ska initieras av medlemmen själv, som också har att stå för kostnaderna för all ombyggnadskontroll.

Kvalitetskrav

Information om kraven renoveringen ska uppfylla finns hos följande organisationer:

Säker Vatten AB - sakervatten.se

Byggkeramikrådet - bkr.se

AB Svensk Våtrumskontroll - gvk.se

Elsäkerhetsverket - elsakerhetsverket.se

Har du frågor?

Kontakta gärna styrelsen om du undrar över något.